

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Иркутский государственный университет»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

Е. М. ШАЙДУЛИНА

**ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ
ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА:
ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ**

Монография



УДК 342.55
ББК 67.400.7
Ш17

*Печатается по решению учебно-методической комиссии
Юридического института ИГУ*

Рецензенты:

*В. В. Чуксина, д-р юрид. наук, доц.
Н. В. Колосов, канд. юрид. наук, доц.*

Шайдулина Е. М.

Ш17

Полномочия органов городского самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства: правовые основы и практика реализации : монография / Е. М. Шайдулина. – Иркутск : Изд-во ИГУ, 2017. – 210 с.

ISBN 978-5-9624-1538-3

Раскрываются вопросы, связанные с разработкой и обоснованием элементов концепции, содержащей основные теоретические знания о полномочиях органов городского самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Исследуется в историческом аспекте правовое регулирование жилищно-коммунального хозяйства в городах России. Уделяется внимание особенностям правового регулирования полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и проблемам их реализации органами местного самоуправления городских округов, выполняющих функции административных центров субъектов Российской Федерации.

Предназначена для ученых, аспирантов, практикующих юристов, всех тех, кто интересуется проблемами полномочий муниципальных органов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

УДК 342.55
ББК 67.400.7

ISBN 978-5-9624-1538-3

© Шайдулина Е. М., 2017
© ФГБОУ ВО «ИГУ», 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----|
| Введение | 4 |
| Глава 1. Теоретико-правовые основы статуса муниципальных образований «городское поселение», «городской округ», «городской округ с внутригородским делением» и «внутригородской район» | 6 |
| 1.1. Городские поселения, городские округа, городские округа с внутригородским делением и внутригородские районы как виды муниципальных образований..... | 6 |
| 1.2. Особенности правового статуса городских округов и городских округов с внутригородским делением, выполняющих функции административных центров субъектов Российской Федерации..... | 25 |
| Глава 2. Полномочия органов городского самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства: понятийный аппарат и общая характеристика | 42 |
| 2.1. История правового регулирования сферы жилищно-коммунального хозяйства в городах России..... | 42 |
| 2.2. Понятие и признаки жилищно-коммунального хозяйства: вопросы правового регулирования..... | 52 |
| 2.3. Полномочия органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства: понятие и виды..... | 72 |
| Глава 3. Особенности реализации органами городского самоуправления полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 89 |
| 3.1. Реализация органами местного самоуправления городских округов и городских округов с внутригородским делением, выполняющих функции административных центров субъектов Российской Федерации, полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства..... | 89 |
| 3.2. Взаимодействие органов городского самоуправления с управляющими компаниями в сфере жилищно-коммунального хозяйства..... | 106 |
| 3.3. Механизм защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере, созданный на муниципальном уровне..... | 136 |
| Заключение | 165 |
| Библиографический список | 173 |